Consiglio Pastorale Parrocchiale di Leinì e Mappano
verbale n. 6
lunedì 23 novembre 2026 ore 20,45
presso il saloncino Fides in Leinì, Piazza Don Matteo Ferrero 2

Ordine del giorno:

1. lavori di adeguamento delle parrocchie per il rientro di don Riccardo
2. lavori al salone di Mappano
3. nuovo impianto riscaldamento chiesa parrocchiale di Leinì
4. nuovi orientamenti per la celebrazione delle esequie della diocesi di Torino
5. Varie

1. Don Filippo aggiorna sulle attuali condizioni di don Riccardo, che al momento sta seguendo una terapia a seguito dell'ultima operazione a cui è stato sottoposto; seguiranno di nuovo le necessarie sedute di fisioterapia per riprendere al meglio la mobilità. La situazione è monitorata con molta attenzione anche da parte dell'ufficio per il clero della diocesi, al fine di accompagnare con la necessaria cautela il ritorno di don Riccardo nelle parrocchie, cosa che lui desidera fortemente.
Sono necessari vari lavori di adeguamento per consentirgli la mobilità all'interno degli spazi sia della casa, sia degli ambienti parrocchiali. Tutti i lavori che consentiranno la messa a norma dei locali per la mobilità dei disabili saranno risarciti dall'assicurazione e le rispettive strutture necessarie resteranno in seguito alle parrocchie.
1a) a Mappano verrà installata una rampa parallela al presbiterio sul lato sinistro, di lunghezza adeguata per rispettare la pendenza di norma (8%) che termina con un pianerottolo per consentire la svolta della carrozzina. In tal modo la rampa non va ad intralciare il movimento dei fedeli nella chiesa, anzi potrebbe consentire una salita al presbiterio da parte di chi ha difficoltà di deambulazione.
1b) a Leinì è prevista la posa di una pedana nella navata destra, nella zona della postazione del coro, per sollevare il pavimento all'altezza di un gradino dei due presenti del presbiterio. Saranno poi collocati due scivoli posti ad angolo retto, con un adeguato pianerottolo di svolta, per consentire a don Riccardo la discesa dal presbiterio al pavimento della chiesa.
Ulteriori scivoli verranno posizionati ovunque vi siano attualmente gradini per l'accesso alle strutture (ingresso sagrestia, ingresso salone Fides sia dalla piazza, sia dal cortile interno), così come verranno adeguate le porte, sostituendole con porte a battuta unica.
Saranno sostituiti il cancelletto al n. 6 di via San Francesco al Campo, dotandolo di apertura elettrica, e il portone al n. 2 della stessa via, che al momento non consente l'ingresso con la carrozzina.
Sia nell'abitazione dei sacerdoti, sia al piano terreno (zona oratorio) saranno allestiti bagni per disabili.
La casa è già dotata di ascensore, adatto per la salita con la carrozzina.
Sono allo studio anche adeguamenti nelle chiese del Santuario e di San Giovanni.

2. A Mappano sono necessari lavori di ristrutturazione e messa a norma del salone polivalente, con rifacimento e ampliamento dei bagni (di cui uno sarà attrezzato per disabili), la messa a norma dell'impianto elettrico, la costruzione di un'anticamera prima della porta d'ingresso e l'ampliamento delle finestre che aggettano sul cortile (per il miglioramento della ventilazione interna). In un secondo tempo è prevista anche la sostituzione delle porte che aprono sul cortile.
La prima tranche di lavori dovrebbe partire nel mese di settembre 2027.

La spesa per questi lavori si aggira intorno a 50.000 €, parte della quale sarebbe coperta da contributi previsti dalla L 15/89.
V allegato per la tabella costi.

3. A Leinì, nella chiesa parrocchiale, sarà installato un nuovo sistema di riscaldamento, costituito da pedane radianti dotate di resistenze elettriche, poste sotto i banchi nella navata centrale e intorno ai pilastri. Le pedane sono suddivise in 4 blocchi, azionabili separatamente e consentirebbero il riscaldamento dal pavimento delle persone che alloggeranno nei banchi. L'altezza delle pedane è consona ad un agevole accesso e l'impatto visivo globale nella chiesa è minimo. Per il presbiterio e la zona del coro sono previsti invece tappeti radianti, sempre dotati di resistenze elettriche. Questo sistema di riscaldamento consente un uso mirato solo nei momenti in cui è necessario, essendo efficace in breve tempo dopo l'accensione.
Lo svantaggio è quello che le zone dove non sono presenti le strutture radianti non vengono riscaldate e quindi rimangono fredde. L'affluenza dei fedeli alle celebrazioni negli ultimi tempi non è stata intensa (salvo forse la notte di Natale) e si prevede che tutti potrebbero trovare posto nei banchi della navata centrale dove è previsto il posizionamento delle pedane.
Inoltre, è previsto il restauro della pavimentazione del presbiterio (obbligo dopo sopralluogo del funzionario delle Belle Arti con un costo di circa 20.000)
La spesa totale per questi lavori si aggira intorno a 120.000€, di cui parte sarà risarcita dall'assicurazione, 50.000€ verranno erogati in seguito a richiesta per il contributo del 8xmille e 10.000€ quale contributo diretto della diocesi.
V allegato per la tabella costi.
Entrambi i progetti verranno condivisi esponendo idonea documentazione negli spazi parrocchiali per informare correttamente le comunità.

Interventi assemblea:

- Davide Camerano accenna il problema della bonifica piccioni per il campanile di S Giovanni. Don Filippo accoglie la domanda e assicura che verranno fatti gli interventi opportuni analogamente al secondo piano di casa Ferrero.
- Ezio Navilli chiede alcuni chiarimenti sui lavori del nuovo impianto per il riscaldamento della Chiesa parrocchiale di Leinì; chiede se sono state esaminate alternative per l'impianto, eventuale sostituzione della caldaia esistente lasciando l'impianto attuale; chi abbia esaminato e deciso come procedere; chiede se è stato preso in considerazione il conto termico 3.0; chiede per quale motivo non sia stato convocato previamente alla decisione dei lavori da eseguire un Consiglio Parrocchiale Pastorale consultivo e se infine sia possibile visionare la documentazione in merito al nuovo impianto. Don Filippo ha spiegato che ogni alternativa possibile è stata valutata da professionisti e decisa in Consiglio Affari Economici, deputato a questo fine, e che i lavori di progettazione sono iniziati tra aprile e maggio scorso, testimoniando un ampio lasso temporale di studio approfondito e di valutazione che ha portato ad una scelta consapevole e ponderata. Don Filippo precisa inoltre che non per ogni scelta pastorale ed amministrativa va consultato il Consiglio Pastorale Parrocchiale, come ad esempio l'imminente vendita del furgone parrocchiale e l'acquisto di uno nuovo

4. Don Filippo illustra per grandi linee la lettera pastorale dell'arcivescovo Roberto Repole e in particolare i nuovi orientamenti per il rito delle esequie. Il prossimo 1 dicembre è previsto un incontro formativo sul tema per l'unità pastorale 26, che si terrà a Leinì e che potrà chiarire alcuni dubbi sorti in merito anche nell'assemblea di questa sera.
5. Don Filippo informa che sul tetto lato sud dell'Auditorium sono presenti da anni dei pannelli solari. Si prevede in primavera di revisionare ed eventualmente

potenziare tale impianto per sostenere il consumo elettrico del nuovo impianto di riscaldamento della chiesa.

Inoltre è previsto il cambio della caldaia che scalda il bar ed il centro famiglie del Fides.

Infine don Filippo accoglie la domanda di Rosanna Rollo e spiega che per Leinì è stato richiesto il contributo della L 15/89 per la messa in sicurezza di tettoie che insistono su passaggi adiacenti alla chiesa.

Si conclude la riunione con la preghiera guidata da don Michel.

Quadro economico LEINI’

QUADRO ECONOMICO
ADEGUAMENTO PRESBITERIO e NUOVO IMPIANTO TERMICO

Data la particolarità delle opere previste, le relative lavorazioni con difficoltà e imprecisione si sarebbero potute ricondurre al Prezzario della Regione Piemonte, pertanto, il quadro economico è stato redatto sulla base di specifiche offerte economiche richieste a imprese di fiducia della parrocchia e integrate con analisi del sottoscritto frutto dell'esperienza passata su lavori analoghi.

Spese a preventivo	**Euro €**
A1) FPO pedane radianti (offerta 627 del 25.09.26 Thermodif IC Srl)	47.600
A2) FPO tappeti scaldanti (offerta 627 del 25.09.26 Thermodif IC Srl)	7.800
A3) Restauro gradini-pavimento presbiterale, gradini altare monumentale, mensa (offerta U6603/26 del 24.09.26 Alina Pastorini Restauro)	19.800
A4) Adeguamento area presbiterale (pedane/rampe lignee)	10.000
A5) Lavori da elettricista (derivazioni, collegamenti, quadri,...)	6.000
A6) Assistenze edili	7.000
TOTALE A	**98.200**
Somme a disposizione per spese tecniche di:	
B1) Progettazione esecutiva	3.000
B2) Direzione lavori	3.000
B3) Oneri previdenziali	240
TOTALE B	**6.240**
Somme a disposizione per spese tecniche di:	
C1) Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ai sensi del D.Lg 81/08 e s.m.i.	1.500
C2) Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.Lg 81/08 e s.m.i.	2.500
C3) Oneri previdenziali	160
TOTALE C	**4.160**
D1) I.V.A. ed altre imposte sui lavori (10%)	9.820
D2) I.V.A. ed altre imposte su spese tecniche (22%)	2.288
TOTALE D	**12.108**
TOTALE INTERVENTO (A + B + C + D)	**120.708**

Quadro economico MAPPANO

RICHIESTA DI CONTRIBUTI AI SENSI DELLA L.R. 15/89 e successiva modifica L.R. n. 39/97- Anno 2027

Parrocchia Nostra Signora del Sacro Cuore di Gesù

OPERE INTERNE E DI FACCIATA NEL SALONE PARROCCHIALE POLIVALENTE

RIEPILOGO OPERE E QUADRO ECONOMICO

Breve descrizione intervento:

FORMAZIONE FILTRO ANTINCENDIO, REALIZZAZIONE SERVIZI IGIENICI (DI CUI UNO ACCESSIBILE), AMPLIAMENTO DELLE APERTURE FINESTRATE VERSO IL CORTILE E RELATIVI ADEGUAMENTI IMPIANTISTICI.

RIEPILOGO DELLE VOCI DI SPESA (con riferimento ai preventivi allegati)

1	OPERE EDILI (filtro antincendio, servizi igienici, ampliamento finestre)	€	21.500,00
2	IMPIANTO IDROSANITARIO	€	4.000,00
3	IMPIANTO ELETTRICO	€	8.500,00
2	SERRAMENTI	€	6.600,00
	IMPORTO LAVORI (a corpo)	**€**	**40.600,00**
	IVA 22% (su importo lavori)	**€**	**8.932,00**
	SPESE TECNICHE	**€**	**6.500,00**
	IVA E CASSA PROFESSIONISTI (su spese tecniche)	**€**	**1.827,00**
	complessivamente sommano	**€**	**57.859,00**
	arrotondati a	**€**	**58.000,00**